

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR

Zawarta w dniu w Grajewie pomiędzy:
Zespołem Szkół Nr 2 z siedzibą w 19-203 Grajewo ul. Wojska Polskiego 84
zwanym dalej „Zamawiającym”, NIP 719-11-01-074

reprezentowanym przez :

- – Dyrektor
- - Główny księgowy

a

Numer KRS :

zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

p.....

NIP.....

Regon.....

W wyniku publicznego przetargu nieograniczonego p/n „Wykonanie pokrycia dachowego” zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadania będące przedmiotem przetargu.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1 - przedmiar robót oraz SIWZ.

3. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z zakresem robót i uznaje go za wystarczający do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową, Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1.1 przekazanie obiektu przez zamawiającego

1.2 rozpoczęcie robót

1.3 zakończenie robót 17.09.2010 r

2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przedstawioną ofertą przetargową z dnia

§ 3

Nadzór inspektorski

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie

..... Upr

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami).

§ 4 Nadzór wykonawcy

1. **Wykonawca** zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych .

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz wymaganiom S.I.W.Z..
3. Dostarczone materiały budowlane, powinny posiadać w obiektach Deklarację Zgodności oraz Aprobataę Techniczną.

§ 6

Wykonawca winien własnymi siłami wykonać przedmiot umowy, zapewniając specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie , a w szczególności przepisami techniczno budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP z należytą starannością.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwociezł netto + VAT 22 % = zł brutto.
Słownie

§ 8

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. **Wykonawca** wystawi fakturę VAT z podpisem **Zamawiającego** na fakturze jako odbiorcy faktury. Osobą upoważnioną do podpisu odbioru faktury za wykonane roboty jest p. Marzena Joanna Sulowska– Dyrektor
4. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto **Wykonawcy** w Banku.....

§ 9

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 2) Informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia
- 3) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy **Wykonawcy**, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez **Wykonawcę** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 11

1. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru w ciągu 7 dni będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. **Zamawiający** dokona w terminie 1 dnia odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.

§ 12

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** 3 lata gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 13

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - 3) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) **Zamawiający** nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 2) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidywanych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 3 dni do daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, zakupionych na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - d) **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, **Zamawiający** obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez **Wykonawcę**, w szczególności odkupienia materiałów przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od **Wykonawcy** obiekt.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- a) Wykonawca jest zobowiązany wnieść przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3% ceny oferty brutto**.
 - b) ustala się podział wnoszonego zabezpieczenia w wysokości
 - 30% - część służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji,
 - 70% część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót i zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - c) W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego, będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia lub gwarancji jakości
 - e) Zamawiający przechowywać będzie kwotę wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rachunku bankowym

§ 14

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego Ustawy o zamówieniach publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY